

## 『重要事項調査報告書』発行についてのご案内

宅地建物取引業法第35条第1項第6号、同法施行規則第16条の2等によりマンションの重要事項についての調査依頼に伴う報告書発行手続きに関しましては下記の通りとさせていただきます。

### 記

#### 1. 調査依頼方法

- ・発行手数料をお振込みください。
- ・重要事項に係る調査依頼書に必要事項をご記入いただき、発行手数料振込票と共にFAXにて送信ください。
- ・依頼書と着金確認ができた翌営業日から3営業日後に調査報告書を依頼者へ送付いたします。

#### 2. 発行手数料および振込先

- ・重要事項調査報告書 1件につき 9,900円 (内消費税額等 900円)
- ・管理規約 1冊につき 4,400円 (内消費税額等 400円)
- ・パンフレットコピー 1部につき 3,300円 (内消費税額等 300円)
- ・発行手数料は下記口座へお振込みください。(振込手数料はご負担願います。)
- ・振込票をもって領収書に替えさせていただきます。(インボイス請求書を後日送付いたします。)

##### 振込先口座

銀行：三菱UFJ銀行（銀行コード：0005）

支店：柳橋支店（支店番号：224）

口座番号：0404519（普通預金）

口座名義：菱晃開発株式会社（リョウコウカイハツ(カ)）

#### 3. 注意事項

- ・重要事項に係る調査依頼書は弊社書式のみといたします。
- ・郵便番号等記入漏れのないようにご注意ください。
- ・調査報告書発行には依頼後3営業日程度を要しますので即日送付、FAX・メールでの送信はいたしかねます。
- ・夏季年末年始等休業期間中のFAX依頼は翌営業日の受付となり、発行までに日数を要します。
- ・総会議事録・決算報告書等については売主の方から引継ぎをお願いします。
- ・発行手数料振込後のキャンセルによる返金はいたしかねます。

#### 4. 営業時間

- ・午前9時00分～午後5時45分、定休日：土、日、祝日

#### 5. 問い合わせ先

〒460-0002

名古屋市中区丸の内一丁目8番20号

菱晃開発株式会社 住宅管理・賃貸部

登録番号：T6-1800-0104-1895

電話(052)232-2171 ガイダンス②

FAX(052)232-2175

以上

## 重要事項に係る調査依頼書

当社は、宅地建物取引業法第35条第1項第6号、同法施行規則第16条の2、及び平成4年12月25日建設省経動発第106号・住管発第5号、平成8年3月5日建設省経動発第23号・同省住管第5号により、下記マンションの重要事項について、必要経費を添えて、貴社に調査を依頼します。

調査依頼年月日		年 月 日	
宅地建物 取引業者	免許番号	国土交通大臣	知事 ( ) 第 号
	会社名		
	所在地	〒	
	依頼者	所属部課:	TEL:
		氏名:	FAX:
調査対象 マンション	名称		
	所在地	〒	
	売却依頼主	部屋番号	号室 氏名:

調査依頼事項(必要な項目の口にチェックしてください)

**重要事項調査報告書(下記項目についての回答) 9,900円**

- 修繕積立金積立総額(施行規則第16条の2項第6号関係)
- 管理費・修繕積立金等の月額(施行規則第16条の2項第6、7号関係)
- 管理費・修繕積立金等の滞納額(施行規則第16条の2項第6、7号関係)
- 管理組合の金融機関からの借入額(施行規則第16条の2項第6号関係関連)
- 大規模修繕工事の実施状況(建設省経動発第106号・住管発第5号関係)
- 管理体制関係
- 共用部分関係
- 駐車場等の有無・料金・空き状況等
- 管理費等の徴収方法、改定予定
- 管理組合収支関係
- 専有部分の使用規制関係
- 大規模修繕計画関係
- 書類保存の状況
- アスベスト使用調査結果の有無
- 耐震診断実施の記録の有無
- 管理形態・管理事務所関係等
- コミュニティ関係
- その他(インターネット等)

**管理規約(施行規則第16条の2第2号～6号関係) 4,400円**

**パンフレットコピー(1部) 3,300円**

管理組合の承諾が必要な場合等、提供できない書類もございますので予めご了承ください。

【手数料】必要書類の口にチェックしてください		【振込先】
<input type="checkbox"/> 重要事項調査報告書	円	銀行:三菱UFJ銀行(銀行コード:0005) 支店:柳橋支店(支店番号:224) 口座番号:0404519(普通預金) 口座名義:菱晃開発株式会社 (リョウコウカイハツ(カ))
<input type="checkbox"/> 管理規約	円	
<input type="checkbox"/> パンフレットコピー	円	
合計(記入してください)	円	※恐れ入りますが、振込手数料は貴社にてご負担ください。

※尚、本紙と共に、振込票の写しを送付願います。  
振込票をもって領収証に替えさせていただきます。

名古屋市中区丸の内一丁目8番20号  
菱晃開発株式会社  
登録番号:T6-1800-0104-1895  
TEL:052-232-2171 ガイダンス②  
FAX:052-232-2175